

Ref. Gesamtkirchgemeinde Thun
Grosser Kirchenrat
Fraktion Thun-Strättligen
Piero Catani

Liegenschaft Jungfraustrasse 21 19 (Korrektur Nr. gemäss Mail von P. Catani vom 29.11.2021)

Dem Kleinen Kirchenrat wird folgender Prüfungsauftrag erteilt.

Der Kleine Kirchenrat soll bis zur Januarsitzung des Grossen Kirchenrates eine Zusammenstellung folgender Punkte erstellen.

- Wie gedenkt der KKR im Bauprojekt Jungfraustrasse 19 weiter vorzugehen? Welchen Zeitplan hat er in diesem Zusammenhang?
- Welche Kosten sind bisher für das Bauprojekt Jungfraustrasse 19 entstanden? In der detaillierten Zusammenstellung sollen die Kosten für das Gesuch, die Gerichtskosten und weitere Kosten separat ausgewiesen werden.
- Auf welche Einnahmen wie z.B. Mietzinseinnahmen wurde bisher verzichtet?
- Mit welchen weiteren Kosten ist in Zukunft zu rechnen? Es soll eine möglichst detaillierte Kostenzusammenstellung erstellt werden.

Begründung

Für die Liegenschaft an der Jungfraustrasse 19 hat der KKR ein Wohn- und Geschäftshaus geplant. Dabei soll das bestehende Gebäude abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden. Gegen diesen Neubau haben die anliegenden Eigentümer sowie andere Personen Einsprache erhoben. Diese Einsprache wurde von der Bau- und Verkehrs Direktion des Kantons Bern im Oktober 2021 gutgeheissen und es wurde ein Bauabschlag erteilt. Gemäss der Begründung des Entscheides ist das vorgesehene Projekt nicht mit einigen Anpassungen zu realisieren, die Gründe für den Bauabschlag sind zu schwerwiegend. Es muss also ein neues Projekt erarbeitet werden.

Seit rund 3 Jahren steht diese Liegenschaft nun leer und generiert somit auch keine Mietzinseinnahmen sondern nur noch Ausgaben z.B. minimale Beheizung des Objektes. An der Ratssitzung vom 31.5.21 wurde eine Frage von P. Kratzer diesbezüglich schon beantwortet, sie gibt aber zu wenig Auskunft über die genauen Ausgaben und entgangenen Einnahmen. Weiter werden diese Kosten nach dem Bauabschlag weiter steigen.

Gemäss Aussagen des KKR haben wir eine schwierige finanzielle Situation in der Gesamtkirchgemeinde Thun. Somit ist es für den GKR wichtig die Kosten, welche dieses Projekt bisher und auch in Zukunft auslösen wird zu kennen. Nur so kann der GKR die Gesamtsituation der Gesamtkirchgemeinde Thun richtig einschätzen und nötige wichtige Entscheide fällen.

Thun den 19.11.21

